



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01891/2012/F  
Č.J.: MeUSM/02477/2012  
VYŘIZUJE: František Henčl  
TEL.: 572 416 453  
E-MAIL: ondrisek@stare mesto.uh.cz  
DATUM: 23.5.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.4.2012 podali

**Hana Kilhofová, nar. 15.4.1978, Modrá 133, 687 06 Modrá,**  
**Aleš Velgo, nar. 14.6.1977, Brněnská 1898, 686 03 Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 76, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu a zahradního skladu v obci Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 243 (zahrada) a parc. č. 113/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

#### Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- venkovní schodiště umístěné na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu (před uliční fasádou novostavby)
- kanalizační přípojku umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu - zbudována bude revizní šachta KG-400, do které bude napojena větev splaškových vod a dešťové vody od střešních svodů
- přípojku NN umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu. Stávající přípojka bude demontována z fasády původního RD a odkloněna pro potřebu stavby do prostoru vstupu novostavby, kde bude osazeno měření
- sjezd na státní silnici II/428 umístěný na pozemku p.č. 242 a 113/1 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- novostavbu zahradního skladu umístěnou na pozemku p.č. 243 pro k.ú. Modrá u Velehradu

#### Druh a účel umístěvané stavby, umístění, výškové řešení:

Jedná se přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Celkové půdorysné rozměry RD budou 14,70 m x 12,50 m, zastavěná plocha: 181,83 m<sup>2</sup>. Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou s pultovými vikýři.

Za rodinným domem, bude umístěna novostavba zahradního skladu o půdorysném rozměru 7,00 m x 4,30 m a zastavěné ploše 30,96 m<sup>2</sup>. Jedná se o přízemní stavbu zapuštěnou do svahovitého terénu zahrady. Střecha bude plochá s vegetační vrstvou, plášť bude zapuštěný do svahu a bude proveden jako ŽB stěna v půdorysném tvaru U, zbývající část bude z plných cihel, zastropení monolitickou deskou o tl. 150 mm.

Umístění rodinného domu na pozemku:

Rodinný dům je navržen v řadové zástavbě rodinných domů. Novostavba navazuje v levé hranici na sousední RD č.p. 124, štít zprava bude ve vzdálenosti 3,07 m od RD č.p. 123. Levá štítová zeď bude umístěna na hranici parcel č. 242 a 238. Hřeben střechy bude orientovaný rovnoběžně se státní silnicí. Výška hřebene střechy bude + 8,15 m.

Výškové řešení stavby RD: +0,000 v úrovni vstupu bude +0,700 m nad terénem, podlaha v místnosti č.113 (garáž) bude -0,600 m od +0,000.

Umístění zahradního skladu na pozemku:

Zahradní sklad bude umístěn ve vzdálenosti 11,50 m od dvorní fasády RD, zleva bude stavba osazena na hranici pozemků p.č. 243 a p.č. 239.

Přípojka vody - bude využita stávající přípojka, stávající sestava bude před a za vodoměrem doplněna o kulový uzávěr 1“.

Přípojka elektrické energie - bude využita stávající přípojka, pouze bude demontována z fasády původního RD a odkloněna pro potřebu stavby do prostoru vstupu novostavby, kde bude osazeno měření.

Přípojka kanalizace – nově bude provedena část kanalizační přípojky, která bude napojena do stávající části kanalizační přípojky, která vede do kanalizační stoky před objektem. Zbudována bude nová revizní šachta KG-400, do které bude napojena větev splaškových vod a dešťové vody od střešních svodů.

Přípojka plynu - bude využita stávající přípojka. Měření bude zachováno v původním místě (nika ve zdivu) .

Sjezd na státní silnici II/428 bude vybudován při levé hranici pozemku p.č. 242, délka sjezdu bude 5,95m, šířka v místě napojení na silnici bude 5,20 m, povrch bude ze zámkové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu a zahradního skladu  
v obci Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 243 (zahrada) a parc. č. 113/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- venkovní schodiště umístěné na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu (před uliční fasádou novostavby)
- kanalizační přípojku umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu - zbudována bude revizní šachta KG-400, do které bude napojena větev splaškových vod a dešťové vody od střešních svodů
- přípojku NN umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu. Stávající přípojka bude demontována z fasády původního RD a odkloněna pro potřebu stavby do prostoru vstupu novostavby, kde bude osazeno měření
- sjezd na státní silnici II/428 umístěný na pozemku p.č. 242 a 113/1 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- novostavbu zahradního skladu umístěnou na pozemku p.č. 243 pro k.ú. Modrá u Velehradu

Jedná se přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Celkové půdorysné rozměry RD budou 14,70 m x 12,50 m, zastavěná plocha: 181,83 m<sup>2</sup>. Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou s pultovými vikýři. V I.PP budou 2 skladové místnosti, schodiště a předsklepi. V I.NP rodinného domu bude garáž pro dva osobní automobily, kuchyň, zádveří, schodiště, šatna, chodba a 2 obytné místnosti, včetně technického a sociálního zázemí. Za objektem bude terasa přístupná z obytné místnosti. Ve II.NP rodinného domu (obytné podkroví) budou 3 obytné místnosti, pracovna, chodba, schodiště a sociální zázemí. Z místnosti chodba bude přístupný balkon.

Novostavba přízemního zahradního skladu o půdorysném rozměru 7,00 m x 4,30 m bude zapuštěna do svahovitého terénu zahrady. Střecha bude plochá s vegetační vrstvou, plášť bude zapuštěný do svahu a bude proveden jako ŽB stěna v půdorysném tvaru U, zbývající část bude z plných cihel, zastropení monolitickou deskou o tl. 150 mm. V zahradním skladu bude jedna skladová místnost.

#### Konstrukční řešení a stavební materiály:

Stavba rodinného domu bude založena na základových betonových pasech šířky 600 mm (obvodové), 500 a 400 mm (vnitřní). Základový pas, ve styku se základy sousedního rodinného domu, bude dilatován polystyrénem o tl. 30 mm. Svislé nosné konstrukce a příčky budou řešeny v systému PORFIX PLUS. Strop nad I.NP bude keramický v systému POROTHERM. Krov bude dřevěný se sklonem 36 st., střešní krytina bude z pálených tašek. Vytápění rodinného domu bude plynovým kotlem umístěným v technické místnosti v I.NP. Dále je v objektu navrženo krbové těleso.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ilona Říhová ČKAIT 1301561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správci sítí apod.).
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
5. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.
6. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne,

jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.

7. Ve smyslu ustanovení §115 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: po dokončení celé stavby (spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby)
8. Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
9. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Pavlem Jordánem, ČKAIT 1301708 v prosinci 2011.
10. V rámci realizace stavby je třeba dodržet podmínky ČSN pro nehořlavou podlahu v okolí krbu.
11. V rámci provádění stavby bude respektována statická část, kterou vypracoval Ing. Josef Lysý, ČKAIT 1300108, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
13. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace:
  - Městský úřad Uh. Hradiště, odbor dopravy, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uh.Hradiště, vyjádření ze dne 6.2.2012 pod zn. MUUH-OD/8010/2012/1578/2012/HanJ
  - Smlouva mezi Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 761 23 Zlín a stavebníkem, ze dne 13.01.2012
  - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, odd. majetkové správy, Jarošov 514 686 11 Uherské Hradiště, ze dne 16.12.2011 pod zn. ŘSZKUH 11230/11-234
  - SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, zápis z projednání projektové dokumentace – připojení na kanalizaci ze dne 1.2.2012
  - SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, zápis z projednání projektové dokumentace – návrh zásobení vodou ze dne 1.2.2012
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 9.2.2012 a vyjádření ze dne 6.2.2012 pod č.j. 20974/12, včetně příloh
  - E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 1.2.2012 pod zn. J21095-Z051202825
  - E.ON ČR, s.r.o., Reg. spr. Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 1.2.2012 pod zn. L4613-Z061203335
  - Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 3.1.2012 pod č.j. MUUH-OŽP/99129/2011/33/2011/Be-ZS
  - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 16.1.2012 pod zn. 5000572157 a ze dne 16.1.2012 pod zn. 5000572315
  - HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 3.2.2012 po zn. HSZL-201-2/UH-2012Všechna výše uvedená vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů a dotčených organizací jsou v plném znění nedílnou součástí projektové dokumentace.
16. Bude dodržen energetický zákon č. 458/2000 Sb.

17. Stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha, kontakt Slovákcké muzeum v Uherském Hradišti, Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologická stanice ve Starém Městě, Hradištská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška, p.Leško - tel. 572 541 221, nebo Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno, Dr. Galuška, tel. 542 321 205. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.
18. Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
19. Pozemky dotčené stavbou přípojek a stavbou sjezdu budou uvedeny do původního stavu. Případné škody budou uhrazeny podle zvláštních předpisů.
20. O případný zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na OÚ Modrá, jinak může být stavební materiál skladován jen na vlastním pozemku.
21. Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena evidence odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
22. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§120 odst.1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§121 stavebního zákona):
  - doklad o vytyčení prostorové polohy stavby a geometrický plán stavby
  - geodetické zaměření nových přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrická energie)
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
  - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným územním a stavebním povolením, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání
  - stavební deník k nahlédnutí
  - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace
  - veškeré revizní zprávy pro vnitřní rozvody inženýrských sítí (vody, kanalizace, plyn, elektrické energie NN; přípojky (vody, kanalizace, elektrické energie NN); spalínová cesta, krb; vytápění; hromosvod; atd.); a doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (zařízení autonomní detekce a signalizace - autonomní hlásič kouře, hasicí přístroj) a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě.
  - doklad o splnění podmínek daných spol. SVK, a.s. a JMP, a.s. do stavebního řízení
  - závazné stanovisko k užívání: HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště.
23. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.
24. Stavba bude dokončena do 31.10.2017, a to včetně terénních úprav.

**Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Kilhofová, nar. 15.4.1978, Modrá 133, 687 06 Modrá  
Aleš Velgo, nar. 14.6.1977, Brněnská 1898, 686 03 Staré Město

**Odůvodnění:**

Dne 20.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí pro výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (Umístění navrhované stavby je navrženo ve vzdálenosti 3,070 m od sousedního RD č.p. 123 a současně jsou ve štítové stěně navrhovaného RD umístěny okna z obytných místností, popřípadě prosklené dveře) a z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (navrhovaná stavba zahradního skladu bude mít zastavěnou plochu 30,96 m<sup>2</sup>, tedy větší než 25 m<sup>2</sup> a je navržena k umístění na společné hranici mezi pozemky parc. č. 243 a 239) pod č.j. MeUSM/01828/2012 a sp. zn. SÚ/01353/2012/F dne 18.4.2012. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.4.2012.

Do řízení byly doloženy následující smlouvy a dohody:

- Smlouva mezi Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 761 23 Zlín a stavebníkem, ze dne 13.01.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlas

- Městský úřad Uh. Hradiště, odbor dopravy, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uh.Hradiště, vyjádření ze dne 6.2.2012 pod zn. MUUH-OD/8010/2012/1578/2012/HanJ
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, odd. majetkové správy, Jarošov 514 686 11 Uherské Hradiště, ze dne 16.12.2011 pod zn. ŘSZKUH 11230/11-234
- SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, zápis z projednání projektové dokumentace – připojení na kanalizaci ze dne 1.2.2012
- SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, zápis z projednání projektové dokumentace – návrh zásobení vodou ze dne 1.2.2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 9.2.2012 a vyjádření ze dne 6.2.2012 pod č.j. 20974/12, včetně příloh
- E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 1.2.2012 pod zn. J21095-Z051202825
- E.ON ČR, s.r.o., Reg. spr. Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 1.2.2012 pod zn. L4613-Z061203335
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 3.1.2012 pod č.j. MUUH-OŽP/99129/2011/33/2011/Be-ZS
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 16.1.2012 pod zn. 5000572157 a ze dne 16.1.2012 pod zn. 5000572315
- HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 3.2.2012 pod zn. HSZL-201-2/UH-2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemohou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastimil Vaněk, Květa Kilhofová, Obec Modrá, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil ve výrokové části II tohoto rozhodnutí, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč, byl zaplacen dne 20.4.2012.

### **Obdrží:**

#### žadatel

Hana Kilhofová, Modrá č.p. 133, 687 06 Velehrad  
Aleš Velgo, Brněnská č.p. 1898, 686 03 Staré Město

#### účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Vlastimil Vaněk, Nad Chmelnicí č.p. 257, 687 06 Velehrad  
Květa Kilhofová, Modrá č.p. 123, 687 06 Velehrad  
Obec Modrá, IDDS: i76bzz3  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

#### dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČ 70887306, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u  
Městský úřad Uherské Hradiště, IČ 00291471, odbor dopravy, IDDS: ef2b3c5  
Městský úřad Uherské Hradiště, IČ 00291471, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

#### dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3  
MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

#### na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

#### spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město